

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации: 19 ДЕК 2014
Номер регистрации: 54-01/502/2014-493
Регистратор: Бакарева ТМ (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации: 19 ДЕК 2014
Номер регистрации: 54-01/502/2014-495
Регистратор: Бакарева ТМ (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54
г. Новосибирск

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации: 19 ДЕК 2014
Номер регистрации: 54-01/502/2014-494
Регистратор: Бакарева ТМ (Ф.И.О.)



Пронито и пронумеровано
4 (четыре) листа

Продавец:
ООО «Аргумент»



Покупатель:
ООО «СтройЭверест-Н»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54
г. Новосибирск

Произведена государственная регистрация
ИПОТЕКА В СИЛУ ЗАКОНА

Дата регистрации: 19 ДЕК 2014
Номер регистрации: 54-01/502/2014-496
Регистратор: Бакарева ТМ (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации: 17 ИЮН 2015
Номер регистрации: 54/001-54/001/192-2015-679/2
Регистратор: Крейс РВ (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54
г. Новосибирск

Произведена государственная регистрация
ИПОТЕКА В СИЛУ ЗАКОНА

Дата регистрации: 17 ИЮН 2015
Номер регистрации: 54/001-54/001/192-2015-679/2
Регистратор: Крейс РВ (Ф.И.О.)



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору купли-продажи недвижимого имущества от 11.07.2014 г.

« 03 » июня
Две тысячи пятнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся:

Общество с ограниченной ответственностью «Диалог» (ИНН 5406390400), в лице управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Управление» (ИНН 540315654135), действующей на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 28.11.2013 г., в лице директора Дижениной Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭверест-Н» (ИНН 5407493359), в лице директора Нечепуренко Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи к договору купли-продажи недвижимого имущества от 11.07.2014 г., подтверждающий следующие обстоятельства:

1. В соответствие с п. 3.3 договора купли-продажи недвижимого имущества от 11.07.2014 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок, площадью 15 000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, кадастровый (или условный) номер 54:35:071935:56, расположенный по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Пролетарская (далее – «участок»);

2. Ограничения (обременения) права на отчуждаемый участок на момент подписания настоящего акта приема-передачи не зарегистрированы.

3. Состояние участка соответствует условиям договора купли-продажи недвижимого имущества от 11.07.2014 г. Покупатель удовлетворен всеми характеристиками приобретаемого участка, им проявлена должная осмотрительность при его осмотре и приеме, в том числе изучена вся необходимая информация о нем, содержащаяся в различных органах, учреждениях, организациях и других источниках. Покупатель подтверждает пригодность использования приобретаемого участка в предполагаемых им при заключении договора купли-продажи недвижимого имущества от 11.07.2014 г. целях.

Покупателем исследована подземная часть участка, в том числе на предмет нахождения в ней сооружений, инженерных коммуникаций и других объектов, и Покупатель удовлетворен качественным состоянием подземной части участка. Покупатель подтверждает пригодность использования участка в соответствии с имеющимся видом разрешенного использования и категорией земель.

4. Стоимость участка составляет 78 030 000 (Семьдесят восемь миллионов тридцать тысяч) рублей, НДС не облагается, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.2.2 договора купли-продажи недвижимого имущества от 11.07.2014 г. На момент подписания настоящего акта приема-передачи Покупателем оплачена Продавцу сумма в размере 39 258 975 (Тридцать девять миллионов двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей, НДС не облагается. Оставшаяся сумма за участок подлежит оплате Покупателем Продавцу в соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества от 11.07.2014 г.

5. В соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации у Продавца возникает право залога на отчуждаемый участок до момента полной оплаты стоимости отчуждаемого участка в соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества от 11.07.2014 г.

6. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от 11.07.2014 г.

Продавец

Диженина

Покупатель

Ваня

7. Настоящий акт приема-передачи составлен на 2 (Двух) страницах в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Все экземпляры настоящего акта приема-передачи подписаны сторонами на каждой странице.

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью «Диалог»

ИНН 5406390400, ОГРН 1075406010998, КПП 631501001

Адрес: Российская Федерация, 443030, г. Самара, ул. Вилоновская, д. 138, этаж 3, комната №30
р/с 40702810000020001620 в ЗАО АКБ «Газбанк» г. Самара
к/с 30101810400000000863 БИК 043601863

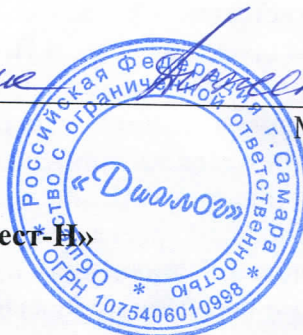
ООО «Бизнес Управление»

(управляющая организация ООО «Диалог»)

в лице директора Дижениной Елены Юрьевны

Диженина Елена Юрьевна

М.П.



ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭверест-Н»

ИНН 5407493359, ОГРН 1145476006565, КПП 540701001

Адрес: 630132, Новосибирская область, город Новосибирск,
улица Челюскинцев, дом 44/1, офис 702

р/с 40702810900010000503 в Новосибирском филиале «НОМОС-БАНК» (ОАО) г. Новосибирск
к/с 30101810550040000839 БИК 045004839

Директор Нечепуренко Владислав Анатольевич

Нечепуренко Владислав Анатольевич

М.П.

